
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU B-1.2 ZLOKALIZOWANEGO NA
DZIAŁCE NR 474/8 OBR. 105 PODGÓRZE, OBEJMUJĄCEJ
PRZEBUDOWĘ POWIERZCHNI NA CELE BIUROWO-
KONFERENCYJNE Z ZAPLECZEM SOCJALNO-SANITARNYM ORAZ
KOMUNIKACJĄ POZIOMĄ I PIONOWĄ WRAZ Z BUDOWĄ
ZEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ Z WINDĄ, BUDOWY
PARKINGU DLA 100 SAMOCHODÓW OSOBOWYCH NA DZIAŁCE NR
474/4 OBR. 105 PODGÓRZE ORAZ PRZEBUDOWY POWIERZCHNI
W BUDYNKACH B-1.1 I B-1.3 CELEM DOSTOSOWANIA DO
POTRZEB NAJEMCY Z PRZEZNACZANIEM NA MAGAZYN I
ZAPLECZE SOCJALNO-TECHNICZNE
ZADANIE 3

ADRES INWESTYCJI: ul. Nad Drwiną 10, 30-741 Kraków Dz.ew.nr: 474/8 ; 474/4
Jedn.ew.: 126104_9 Obr.ew.: 0105 Podgórze

NAZWA INWESTORA: Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

ADRES INWESTORA: ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

SANITARNA Arkadiusz Guźda

DATA OPRACOWANIA: 20.05.2026

WYKONAWCA: Arkadiusz Guźda
Arkadiusz Guźda
2026.07.12
Guźda 20:08:25+
02'00'
Data opracowania
20.05.2026

INWESTOR:

Data zatwierdzenia

Wykonawca przed złożeniem oferty winien sprawdzić poprawność całego przedmiaru robót w odniesieniu do dokumentacji projektowej.

Wykonawca winien uwzględnić w swojej ofercie wszystkie ewentualne roboty konieczne do wykonania, a ewentualnie nie uwzględnione w przedmiarze robót i wynikające z projektu.

Wszystkie wątpliwości w odniesieniu do przedmiaru robót winny być rozpatrzone przed złożeniem oferty i nie mogą stanowić podstaw do roszczeń Wykonawcy po jej złożeniu.

Przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy do wyceny. Wykonawca sporządzając ofertę winien kierować się dokumentacją projektową.

Klauzula stosowania zamienników:

Wszelkie nazwy własne produktów, materiałów i urządzeń przywołane w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, specyfikacjach

technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach itp. należy traktować jako przykładowe, służące określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu niezbędnych właściwości i wymogów założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się możliwość stosowania rozwiązań równoważnych, tj. produktów, materiałów i urządzeń (w oparciu o wyroby innych producentów) pod warunkiem spełnienia określonych wymagań pod względem parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych wskazanych szczegółowo w niniejszej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej.

Zmiany wprowadzone do rozwiązań projektowych są możliwe po uzyskaniu jednoznacznej akceptacji Zamawiającego, jedynie w przypadku zaproponowania rozwiązań mniej kosztownych, ale co najmniej równorzędnych konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie. Propozycji takiej winna towarzyszyć kompletna informacja: rysunki, obliczenia, specyfikacje, kalkulacja cenowa, proponowana technologia budowy - są to niezbędne informacje do oceny przez nadzór nad budową

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Instalacja wodociągowa i hydrantowa			
1 d.1	KNNR 4 0112-05 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 50 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		30	m	30.000	
				RAZEM	30.000
2 d.1	KNR 2-15/G EBERIT 0601-02 analogia	Rurociągi z rur warstwowych o śr. zewn. 20 mm	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
3 d.1	KNR 0-34 0101-10 analogia	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
4 d.1	KNR 2-15 0121-01 analogia	Elektryczny podumywalkowy podgrzewacz ciepłej wody	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
5 d.1	KNNR 4 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prob.		
		1	prob.	1.000	
				RAZEM	1.000
6 d.1	KNNR 4 0127-05 analogia	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych	m		
		40	m	40.000	
				RAZEM	40.000
7 d.1	KNNR 4 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		40	m	40.000	
				RAZEM	40.000
2		Instalacja kanalizacji sanitarnej i kanalizacji skroplin			
8 d.2	KNNR 4 0112-04 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - kanalizacja tłoczna	m		
		80	m	80.000	
				RAZEM	80.000
9 d.2	KNNR 4 0222-01	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10 d.2	KNNR 4 0222-01 analogia	Zawór napowietrzający	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11 d.2	KNR-W 2- 15 0112-03 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.2	KNR-W 2-15 0112-02 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
13 d.2	KNNR 4 0218-02 analogia	Syfony skroplin	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14 d.2	KNNR 4 0431-01 analogia	Dostawa i montaż pompowni zgodnie z projektem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Instalacja wentylacji			
15 d.3	analiza indywidualna	Dostawa i montaż centrali wentylacyjnych wraz z automatyką	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
16 d.3	analiza indywidualna	Dostawa i montaż agregatów skraplających do central wentylacyjnych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
17 d.3	KNR-W 2-17 0114-05 analogia	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe	m2		
		12	m2	12.000	
				RAZEM	12.000
18 d.3	KNR-W 2-17 0102-06 analogia	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne	m2		
		98	m2	98.000	
				RAZEM	98.000
19 d.3	kalk. własna	Izolacja kanałów wentylacyjnych	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
20 d.3	KNR 2-17 0131-01	Przepustnica okrągła fi 100	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
21 d.3	KNR 2-17 0154-02 analogia	Tłumiki akustyczne płytowe prostokątne o obwodzie do 1800 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
22 d.3	KNR 2-17 0138-03 analogia	Prostokątna kartka wentylacyjna 200x500	szt.		
		16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.3	KNR 2-17 0140-01 analogia	Zawór wentylacyjny d100	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
24 d.3	KNR 2-17 0146-04 analogia	Czerpnie lub wyrzutnie ściennie prostokątne typ A o obwodzie do 3260 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
25 d.3	KNR 2-17 0208-01 analogia	Wentylator dachowy z wyrzutem pionowym+Podstawa dachowa+Złącze+Kłapa zwrotna+Złącze p.-drg.+Króciec d100	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
26 d.3	kalk. własna	Uruchomienie, regulacja i pomiary instalacji wentylacji	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Instalacja klimatyzacji i ogrzewania			
27 d.4	KNR 7-24 0235-05 analogia	Rurociągi z rur miedzianych w instalacji obiegu freonu o śr. 28 mm wraz z otuliną o grubości 13mm	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
28 d.4	KNR 7-24 0235-04 analogia	Rurociągi z rur miedzianych w instalacji obiegu freonu o śr. 22 mm wraz z otuliną o grubości 13mm	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
29 d.4	KNR 7-24 0235-04 analogia	Rurociągi z rur miedzianych w instalacji obiegu freonu o śr. 19 mm wraz z otuliną o grubości 13mm	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
30 d.4	KNR 7-24 0235-02 analogia	Rurociągi z rur miedzianych w instalacji obiegu freonu o śr. 15 mm wraz z otuliną o grubości 13mm	m		
		62	m	62.000	
				RAZEM	62.000
31 d.4	KNR 7-24 0235-01 analogia	Rurociągi z rur miedzianych w instalacji obiegu freonu o śr. 9 mm wraz z otuliną o grubości 13mm	m		
		50	m	50.000	
				RAZEM	50.000
32 d.4	KNR 7-24 0130-01 analogia	Montaż jednostki wewnętrznej systemu VRF	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
33 d.4	KNR 7-24 0104-01 analogia	Montaż jednostki zewnętrznej systemu VRF	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
34 d.4	kalk. własna	Dostawa urządzeń systemu VRF	kpl		
		1	kpl	1.000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000
35 d.4	analogia	Konstrukcja wsporcza pod jednostkę zewnętrzną	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36 d.4	KNR 7-24 0513-01 analogia	Przedmuchiwanie azotem urządzeń i instalacji chłodniczych freonowych o wydajności 0.5 tys.kcal/h	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
37 d.4	KNR 7-24 0516-01 analogia	Uruchomienie i uzyskanie niskich temperatur - wydajność 0.5 tys.kcal/h	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
38 d.4	KNNR 4 0431-01 analogia	Dostawa i montaż grzejników elektrycznych zgodnie z projektem	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		3
1 Instalacja wodociągowa i hydrantowa		3
2 Instalacja kanalizacji sanitarnej i kanalizacji skroplin		3
3 Instalacja wentylacji		4
4 Instalacja klimatyzacji i ogrzewania		5
Spis treści		7